























RESUMEN DE MANUAL DE CONSUMIDOR

-  Las Cuotas Periódicas Totales serán cubiertas por el **CONSUMIDOR** mediante la Boleta de Pagos expedida por **AFISA**.
-  En Caso de que la Fecha de Pago no fuera día hábil, sea Sábado o festivo, deberá cubrirlo un día hábil anticipado a la misma.
-  El Valor Presente de las Aportaciones Periódicas variará de acuerdo a la periodicidad y al factor de Actualización.
-  La cuota de Inscripción, los Gastos de Administración y la Prima de seguro no son reembolsables; solo que cancele durante los 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la fecha de la firma del Contrato sin responsabilidad alguna.
-  La Cuota de Inscripción Diferida o Cuota de Adjudicación será descontado del monto adjudicado.
-  El **INTEGRANTE** solo podrá participar en los actos de adjudicación y gozar de la protección de las pólizas de seguro contratadas cuando se encuentre al corriente.
-  El **CONSUMIDOR** recibirá trimestralmente en base al año calendario por parte de **AFISA**, un Estado de Cuenta.
-  El **INTEGRANTE** que esté al corriente en el pago de sus Cuotas Periódicas Totales, podrá ceder su Contrato.
-  El **INTEGRANTE** podrá cancelar el Contrato de Adhesión cuando así lo decida. En este caso, **AFISA** deberá devolver al **INTEGRANTE** el monto de sus Aportaciones Periódicas a Valor Histórico menos la Cuota de Inscripción, Gastos de Administración, aportaciones del Seguro de Vida cubiertas y vencidas, diferencias en pagos realizados y menos 3 (tres) Aportaciones Periódicas al fondo del Grupo a Valor Promedio por concepto de Pena Convencional; dentro de los 25 (veinticinco) días naturales siguientes a la fecha de notificación por escrito en el domicilio de **AFISA**.
-  **AFISA** podrá rescindir el Contrato, por falta de 3 (tres) o más cuotas Periódicas Totales consecutivas, por parte del **INTEGRANTE**.
-  **AFISA** contratará por cuenta y a nombre del **CONSUMIDOR**, cuando esté sea una persona física un Seguro de Vida e Incapacidad Permanente Total e Invalidez.
-  **AFISA** celebrará mensualmente un Evento de Adjudicación.
-  El orden de Adjudicación Mensual, mientras el Fondo Común lo permita será: 1.- Liquidación 2.- Puntaje 3.- Subasta 4.- Subastas Adicionales 5.- Antigüedad.
-  El Plan Adjudicado será igual al Valor Presente Vigente del Mes Inmediato Anterior al Evento de Adjudicación donde se designe **ADJUDICATARIO** al **INTEGRANTE**.
-  Todos los gastos que se originen en el momento de Aplicar la Adjudicación, serán por cuenta del **ADJUDICATARIO**.
-  El Bien Adjudicado para ser entregado física o legalmente al **ADJUDICATARIO**, deberá contar con un Seguro contra Daños.
-  El **ADJUDICATARIO** tendrá el derecho a rechazar de forma expresa la adjudicación dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la notificación; en caso de no tener indicación alguna dentro de dicho plazo se tendrá por aceptada.
La entrega del bien, se llevará a cabo dentro de los 25 (veinticinco) días hábiles posteriores al cumplimiento de las garantías y aceptación del comité de crédito.
-  El **ADJUDICATARIO** deberá estar al corrientes en el pago de sus mensualidades, tanto éste Contrato como en otros planes que tenga suscritos con **AFISA** para poder realizar el trámite de su adjudicación, así como para recibir el bien adjudicado.
-  El **ADJUDICATARIO** podrá sustituir el bien contratado, cuando éste lo decida o no éste disponible en la fecha que debe entregarse.
-  **En Bienes Inmuebles:** El **ADJUDICATARIO** deberá constituir, Garantía Hipotecaria, Fiduciaria o cualquier otra garantía de alcances similares, por el importe del Saldo Global por Pagar a favor del **AFISA**. El valor de dicho bien inmueble, deberá ser cuando menos igual al valor presente del plan adjudicado. El inmueble otorgado en Garantía quedará hipotecado en primer lugar y grado a favor de **AFISA**.
-  **En Bienes Muebles:** El adjudicatario deberá proporcionar un Obligado Solidario, persona física que sea propietario de un inmueble urbano libre de gravamen inscrito en el Registro Público de la Propiedad. Encaso de Garantía Prendaria, el **ADJUDICATARIO** endosará en prenda la Factura a favor de **AFISA**, firmará junto con el Obligado Solidario el Contrato de Garantía Prendaria y el Pagaré.
-  En todos los casos la garantía será liberada al finiquito del 100% de las Cuotas Periódicas Totales y el Saldo Global por Pagar.

Con esta firma me doy por enterado de los puntos antes mencionados

FIRMA DEL INTEGRANTE
